

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2021



ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Герцена 84 корп.2

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года	Фактическая стоимость затрат за 2021
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,93	9 401,60	8 743,49	104 921,86	136 002,70
1.2	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения	6,63	9 401,60	62 332,61	747 991,30	749 335,86
Итого по техническому обслуживанию		7,56	9 401,60	71 076,10	852 913,15	885 338,56
2.Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,25	9 401,60	21 153,60	253 843,20	289 874,66
2.2.	Уборка мест общего пользования	1,85	9 401,60	17 392,96	208 715,52	273 388,61
Итого по содержанию придомовой территории		4,10	9 401,60	38 546,56	462 558,72	563 263,27
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,43	9 401,60	4 042,69	48 512,26	52 590,84
4.	Управление многоквартирным домом	2,36	9 401,60	22 187,78	266 253,31	267 453,58
5.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	1,48	9 401,60	13 914,37	166 972,42	166 672,42
ИТОГО по многоквартирному дому		15,93	9 401,60	149 767,49	1 797 209,86	1 935 318,67

Задолженность потребителей на начало года	415 449,87
Начислено собственникам/потребителям :	2 662 924,91
за содержание и управление МКД	1 797 209,86
за коммунальные услуги	865 715,05
Оплачено собственником/потребителем	2 472 013,06
Задолженность потребителем на конец года	606 361,72